

Objekta izvietojuma shēma



Bišu iela 4, Gulbene, Gulbenes novads
(kadastra nr. 50010010032001)

IZMANTOTIE NORMATĪVI

- Būvniecības likums;
- MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
- MK Nr. 693 LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību normatīvs";
- MK Nr. 545 LBN 202-18 "Būvniecības iecere dokumentācijas noformēšana";
- MK Nr. 333 LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- MK Nr. 280 LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";
- Gulbenes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Redakcija 2.1.).

IZMANTOTIE DOKUMENTI

- Projektēšanas uzdevums;
- Ēkas inventarizācijas lieta;
- Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums;
- SIA "energi" izstrādātais Tehniskā apsekojuma atzinums;
- Kārļa Grīnberga izstrādātais "Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām";
- SIA "METRUM" izstrādātais Topogrāfiskais plāns..

PIEZĪMES:

- Izmēri doti milimetros (mm), augstumu atzīmes metros (m);
- Par nosacīto atzīmi +0.000 pieņemts ēkas 1. stāva esošais grīdas līmenis;
- Šis projekts izstrādāts projekta rakstlukumā norādītajam objektam. Rasējumu komplekta saņēmējs piekrīt, ka dotais projekts un tā daļas netiks izmantotas citu objektu projektēšanai un celtniecībai bez saskaņošanas ar SIA "BALTS UN MELNS".
- Rasējumus skatīt kopā ar skaidrojošo aprakstu;
- Būvuzņēmējam, pirms jebkuru darbu uzsākšanas, jāiepazīstas ar rasējumos sniegtajiem izmēriem. Neatbilstības vai trūkumu gadījumā pirms darbu uzsākšanas vērsties pie projekta autoriem neskaidrību novēršanai;
- Projektā dotās atsaucis uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam, saskaņojot ar pasūtītāju un projekta autoru.
- Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārīnāmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos;
- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju, pasūtītāju un projekta autoru;
- Visi izmēri pārbaudāmi un precizējami objektā uz vietas. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par dabā esošo izmēru pārbaudi. Gadījumā, ja konstatētas atkāpes no projekta, par to nekavējoties jāinformē attiecīgās būvprojekta daļas vadītājs;
- Jebkuras izmaiņas projektā būvniecības gaitā pirms to realizācijas jā saskaņo ar projekta autoriem- Būvprojekta vadītāju un tehniskā projekta katras daļas vadītāju;
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Celtniekam (būvorganizācijai) pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
- Būvprojekta realizācijas laikā ievērot inženiertīklu aizsargjoslas saskaņā ar MK not. 574, LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

Atruna

- Būvdarbi jāveic ievērojot labas būvniecības prakses principus. Mezglu rasējumi, kas nav iekļauti projekta dokumentācijā, ir vispārīnāmi un noteikti ražotāju produktu vai produktu sistēmu izmantošanas noteikumos, rekomendācijās vai citos materiālos.
- Saskaņā ar Būvniecības likuma 19.2 panta piekto daļu, ja būvdarbu veicējs pirms būvdarbu uzsākšanas nav pieprasījis būvprojekta papildu detalizācijas izstrādi, viņš ir atbildīgs par iespējamām sekām, kā arī par attiecīgās detalizācijas nodrošināšanu. Par detalizācijas un tajā ietverto risinājumu atbilstību būvprojektam un tajā ietvertajiem risinājumiem atbild detalizācijas izstrādātājs.
- Visus materiālus, iekārtas un izstrādājumus komplektēt atbilstoši ražotāja norādījumiem un funkcionālajām prasībām, paredzot visus nepieciešamos papildus materiālus (stiprinājumus, blīvījumus, skrūves, naglas u.c.).
- Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar būvniecības ierosinātāju iepirkuma procedūras laikā.

AR sadaļas rasējumu saraksts

Lapas nr.	Nosaukums	Piezīmes
AR-0	Vispārīgie rādītāji	b/m
AR-1	Pagraba plāns	M1:100
AR-2	1. stāva plāns	M1:100
AR-3	2. stāva plāns	M1:100
AR-4	3. stāva plāns	M1:100
AR-5	4. stāva plāns	M1:100
AR-6	5. stāva plāns	M1:100
AR-7	Bēniņu stāva plāns	M1:100
AR-8	Jumta plāns	M1:100
AR-9	Griezums 1-1, 2-2	M1:100
AR-10	Griezums 3-3	M1:100
AR-11	Fasāde asīs 1-4; A-C; 4-1; C-A Krāsu pase	M1:100
AR-12	Mezglis 1. Cokola mezgls	M1:20
AR-13	Mezglis 2. Pagraba logu šahtas plāns	M1:20
AR-14	Mezglis 3. Ieejas jumtiņš	M1:20
AR-15	Mezglis 4, mezgls 5, mezgls 6. Ieejas kāpnes	M1:50
AR-16	Mezglis 7, mezgls 8.	M1:20
AR-17	Mezglis 9. un mezgls 9a. Parapets	M1:20
AR-18	Mezglis 10. Bēniņu laipas risinājums	M1:20
AR-19	Mezglis 11. Lodžiju pārseguma mezgls ar ārsienu	M1:20
AR-20	Mezglis 12. Lodžijas ārsienu gala mezgls ar ārsienas paneli un logu	M1:20
AR-21	Mezglis 13. Ieejas mezgls	M1:20
AR-22	Mezglis 14. Fasādes siltināšana pie sadalnes. Lietus ūdens izvads.	M1:20
AR-23	Ventilācijas pievadi un izvadi. Sakaru kabeļu pārcelšana virs izolācijas	M1:20
AR-24	Starpaiļu izlīdzināšanas risinājums	M1:20
AR-25	Loga iebūves mezgli maināmajiem logiem	M1:20
AR-26	Horizontālie logu iebūves mezgli maināmajiem logiem	M1:20
AR-27	Apmetamās un ventilējamās fasādes salaidumi	M1:20
AR-28	Ārsienu mezgli. Ventilējamās fasādes profilu savienojumi	M1:20
AR-29	Mezglis 15, mezgls 16, mezgls 17	M1:20
AR-30	Mezglis 18, mezgls 19, mezgls 20	M1:20
AR-31	Mezglis 21. Ieeju jumts	M1:20
AR-32	Durvju, restu un lūku specifikācija	M1:100
AR-33	Logu specifikācija	M1:100
AR-34	Kāpņu telpas apdares risinājumi	M1:70
AR-35	Mūra pastiprinājuma principiāls risinājums plaisu vietās	M1:20
AR-36	Lodžijas šķērssienas pastiprināšana	M1:10
AR-37	Norobežojošo konstrukciju tipi	M1:100

Tehniskie rādītāji		BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS		
Zemes kadastra apzīmējums	5001 001 0032	SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ. Nr. LV54603000121 Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401		
Ēkas grupa	II	OBJEKTS		
Kopējā platība	2970,70 m²	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana Bišu iela 4, Gulbenē		
Lietderīgā platība	2970,70 m²	RASĒJUMS		
Dzīvokļu platība	2215,60 m²			
Nedzīvojamo telpu platība	755,10 m²	Vispārīgie rādītāji		
Apbūves laukums	632.6 m²	AR DAĻAS VAD.: GUNTIS KĀRKLIŅŠ Sert. nr. 1-00790		19.11.2024
Būvtilpums	12096 m³			
Būves galvenais lietošanas veids	1122	IZSTRĀDĀJA: UĢIS SEĻECOVŠ		19.11.2024
Dzīvokļu skaits	38	IZSTRĀDĀJA:		
Virszemes stāvu skaits	5	STADIJA Paskaidrojuma raksts	MĒROGS	b/m
Pazemes stāvu skaits	1	MARKA AR	LAPA	0